

BEWARING:

*Almelo*

In bewaring genomen:

*30 januari 1956*

*1250*

*91*

*120*

Dagregister

Deel *166* No. *1246*

De Hypotheekbewaarder,

met *250* vervolgblad

*Januar*

Aantekeningen:

*A. Almelo  
SP: 73/33*

~~Overgelegd is een verklaring van het Bureau voor Onroerende zaken in het Ambtsblad Overijssel dd. ingevolge art. 1 lid van sub 1 paragraaf lid 3 van het Verordeningstelsel Onroerende Zaken.~~

Overgelegd in een verklaring van de (Almelo) Commissaris in Zwolle dd. *12 januari 1956* ingevolge art. 20/22 van de wet op de vervreemding van landbouwgronden

Heden de acht en twintigste januari negentienhonderd zes en vijftig, verschenen voor mij, Halbe Meinte Costerhout, notaris ter standplaats Almelo, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:--

1. de Heer Paulus Maria Rogmans, Rentmeester van den Huize Almelo wonende te Almelo, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de Hooggeboren Vrouwe ELISE DOROTHEE GRAVIN VAN RECHTEREN LIMPURG, particuliere, wonende te Gorssel "Huis Amelte", buiten gemeenschap van goederen gehuwd met de Hoogwelgeboren Heer CAREL BARON DE VOS VAN STANWIJK, gepensionneerd Vice-Admiraal, wonende aldaar en bij het verlenen harer volmacht handelende met bijstand van haar genoemde echtgenoot;
2. de Heer Hendrik Stulen, refendaris, chef van de afdeling Algemene Secretarie I der gemeentesecretarie te Almelo, wonende te Almelo, ten deze de GEMEENTE ALMELO wettig vertegenwoordigende als zijnde hij daartoe ingevolge artikel 78 tweede lid der Gemeentewet door de Heer Burgemeester der Gemeente Almelo gemachtigd bij diens besluit van dertien juni negentienhonderd twee en vijftig nummer 4539, volgens zijn verklaring handelende ter uitvoering van een besluit van de Raad der Gemeente Almelo van twaalf januari negentienhonderd zes en vijftig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel bij beschikking van vier en twintig januari daaropvolgende vierde afdeling nummer 28820.

De sub 1 gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke, na vooraf door de comparant-lasthebber in tegenwoordigheid van de getuigen en mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn aan deze akte is vastgehecht.

De comparanten verklaarden als volgt:--

De sub 1 genoemde lastgeefster heeft verkocht, namens wie de sub 1 genoemde comparant in eigendom overdraagt aan de Gemeente Almelo, die heeft gekocht en namens wie de sub 2 genoemde comparant in eigendom aanvaardt:--

een terrein gelegen achter het Rosarium aan en nabij de Tjehofslaan, Vissedijk, Noordikslaan en Haghoeksweg te Almelo, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, Sectie A nummers 4472, 4473, 4105, 4474, 4066, 4475, 4067, 4062, 4050, 1593, 192, 4494 en 4047, samen groot veertien hectaren een en negentig aren twee en twintig centiaren, welke onroerende goederen aan de verkoopster werden toegedeeld bij de akte van scheiding op een en dertig december negentienhonderd vier en vijftig voor de candidaat-notaris J.W.E. Ebbinge, als plaatsvervanger van notaris H.P. Hazewinkel te Almelo verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Almelo op dezelfde dag in deel 1226 nummer 48.

De verkochte onroerende goederen zijn nader met gele kleur aangegeven op de aan deze akte vastgehechte tekening nummer 4903.

Deze verkoop en koop is geschied voor een koopsom van driehonderd vijftig duizend gulden (f. 350.000.--), inclusief vergoedingen, welke koopsom de sub 1 genoemde comparant, in gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben ontvangen, alsmede een bedrag van zeventienhonderd zes en zeventig gulden een en zeventig

*A. Almelo  
N 4472  
enz.*

cent (f. 776.71) wegens door de Gemeente verschuldigde rentevergoeding over voormelde koopsom à drie procent per jaar vanaf 1<sup>ste</sup> januari dezes jaars tot heden, wordende voor een en ander kwitantie verleend bij deze.

Deze koopovereenkomst is voorts geschied onder de navolgende bepalingen en bedingen:

1. De grond wordt vrij van pacht geleverd, met dien verstande dat de zittende pachters tot een november negentienhonderd zes en vijftig voor eigen risico het land kunnen bewerken en/of beplanten; de gemeente heeft echter het recht de grond vóór een november negentienhonderd zes en vijftig zo nodig in gebruik te nemen, zonder dat zij tot enige schadevergoeding zal zijn gehouden.

2. De aanvaarding van de grond wordt geacht te zijn geschied op een januari negentienhonderd zes en vijftig, van welke datum af alle lasten en belastingen geen enkele uitgezonderd, voor rekening van de koopster komen.

3. De onroerende goederen gaan aan de koopster in eigendom over in de staat waarin zij zich thans bevinden, behoudens het hierna bepaalde, met alle rechten en lasten de de erfdiensbaarheden, zo heersende als lijdende, doch vrij van hypotheek.

4. Verschil van de werkelijke met de opgegeven grootte geeft geen aanleiding tot vermeerdering of vermindering van voormelde koopsom of tot wijziging van deze koopovereenkomst.

5. Iedere vrijwaring wordt uitgesloten, met uitzondering van die wegens uitwinning en hypothecaire bezwaardheid.

6. De percelen kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, Sectie A nummers 2922 en 1585 mogen als gevolg van deze verkoop geen wateroverlast ondervinden.

7. De verschuldigde aanlegbelasting ad vijf duizend tweehonderd vijf en dertig gulden (f. 5.235.--) zal door de gemeente aan verkoopster worden gerestitueerd.

8. De verschuldigde pachteommen komen van een november negentienhonderd vijf en vijftig af ten bate van de koopster.

9. Bij vertrek van de pachter Wassink blijven de weidehekken zijn eigendom.

10. De zelfdrinkers in de stal kunnen door Wassink blijven de worden medegenomen evenals het brandetoffenloodsje, twee houten kippenhokken, de bessenstruiken en vaste planten.

11. Bij vertrek van de pachter Kalvenhaar naar het Erve Noordik kan door hen worden medegenomen: twee kippenhokken, de zelfdrinkers voor het vee in de stal, de zolders op de deel boven de koo stal en die in de schuur, de varkenshokken, de afrasteringen, de elektrische schrikdraadklok, de bessenstruiken en de jonge vruchtbomen.

12. De peppels en wilgenbomen zijn niet in de verkoop begrepen; zij moeten echter op eerste aanzegging van de koopster door verkoopster worden verwijderd.

13. De opstallen van Bokhove en Miel zijn niet in de verkoop begrepen, evenals de grafelijke gravelstenen.

14. De ontbindende voorwaarde bedoeld bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek is op deze koopovereenkomst niet van toepassing.

15. De kosten dezer akte zijn voor rekening van de koopster. De krachtens artikel 3 lid 1 der Wet op de Vervreemding van landbouwgronden vereiste goedkeuring is verleend door de Grondkamer voor Overijssel te Zwolle op twaalf januari negentienhonderd zes en vijftig nummer 3204 D.

De bij deze akte geconstateerde overdracht is geschied in het belang van de Volkshuisvesting.

Voor executie dezer wordt domicilie gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minuut-akte.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. Waarvan akte in minuut. Verleden te Almelo op datum als in het hoofd dezer akte is gemeld in tegenwoordigheid van de Heer Albert Martinus Pot, candidaat-notaris, wonende te Deventer en Mejuffrouw Alberts Johanna Loo, ambtenares ter gemeentesecretarie, wonende te Borne, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

(Getekend): H. Stulen, P.M. Rogmans, A.M. Pot, A.J. Loo, H.M. Oosterhout.

Voor afschrift. (Getekend): H.M. Oosterhout. Ondergetekende Halbe Meinte Oosterhout, notaris ter standplaats Almelo, verklaart dat de akte, waarvan het vorenstaande een afschrift is, overeenstemt met het aan de Grondkamer voor Over-

BEWARING:

*Almelo*

1250

91

121

vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

*H.W.*

ijseel te Zwolle overgelegde ontwerp, op welk ontwerp door gemelde Grondkamer op 12 januari 1956 de vereiste verklaring van geen bezwaar is gesteld.

Almelo, 30 januari 1956. (Getekend): H.M. Oosterhout.

Goedgekeurd: de doorhaling van twee woorden in regel 37 van bladzijde twee.

Ondergetekende Halbe Meinte Oosterhout, notaris ter standplaats Almelo verklaart dat bovenstaand afschrift van het ter overschrijving aangeboden stuk eensluidend is met dat stuk.

Almelo, 30 januari 1956.

*H.M. Oosterhout*

No.	Date	Description
1	1912	...
2	1913	...
3	1914	...
4	1915	...
5	1916	...
6	1917	...
7	1918	...
8	1919	...
9	1920	...
10	1921	...
11	1922	...
12	1923	...
13	1924	...
14	1925	...
15	1926	...
16	1927	...
17	1928	...
18	1929	...
19	1930	...
20	1931	...